

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ O.S.P.

Przedmiotowy budynek przeznaczony jest do spotkań i narad członków O.S.P. i do garażowania samochodów.

Przedmiotem opracowania jest wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem nad częścią wielofunkcyjną oraz przeprojektowanie stropodachu nad pomieszczeniami garażowymi na dach jednospadowy konstrukcji drewnianej.

Dane konstrukcyjno - materiałowe poszczególnych części budynku na podstawie oględzin i wywiadu z Inwestorem przedstawiają się następująco :

Część wielofunkcyjna (ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczona)

- fundamenty betonowe
- izolacja przeciwwilgociowa z papy na lepiku
- ściany nadziemia z cegły pełnej ceramicznej
- strop nad piwnicą klejną
- strop nad parterem na belkach drewnianych
- ściany kolankowe z cegły pełnej ceramicznej
- dach jednospadowy konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskach
- okna drewniane
- drzwi drewniane
- nadproża ceramiczne klejną
- posadzki ceramiczne z płytek
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi
- budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej oraz w kanalizację przyłączoną do kanalizacji ogólnej miejskiej
- do budynku prowadzi utwardzone dojście

Część garażowa

- fundamenty żelbetowe
- izolacja pozioma przeciwwilgociowa z papy na lepiku
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków „Alfa” i cegły pełnej ceramicznej
- słupy i podciągi żelbetowe
- nadproża żelbetowe
- stropodach jednospadowy pokryty papą
- tynki wewnętrzne pomalowane farbami wapiennymi
- tynki zewnętrzne w naturalnym kolorze
- budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wod.-kan.
- do budynku prowadzi dojazd utwardzony